



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме**  
**по продаже акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть»**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

04.03.2022

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПАЭ-МЫТ/22-01**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
по продаже акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть»

**Продавец:** Администрация городского округа Мытищи Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) 25.01.2022 (извещение № 21000004710000000078).

**Дата определения Участников:** 04.03.2022.

**Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

### Лот №1.

Продаже подлежит пакет акций Акционерного общества «Мытищинская теплосеть» (далее - Общество) в количестве 28 036 штук, что составляет 1,52 % пакета именных обыкновенных бездокументарных акций (1,5155 %) уставного капитала Общества, находящийся в собственности городского округа Мытищи Московской области

### Сведения об Обществе:

**Полное наименование Общества:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

ИНН 5029004624

КПП 502901001

ОГРН 1025003513017

**Адрес (место нахождения) Общества:** 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 20, офис 17

**Размер уставного капитала Общества:** 2 053 500,00 (Два миллиона пятьдесят три тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

**Общее количество и категории выпущенных акций Общества:** 1 850 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала Общества:

- Муниципальное образование городской округ Мытищи Московской области - количество акций 28 036 (Двадцать восемь тысяч тридцать шесть) штук, что составляет 1,52 % уставного капитала Общества.

**Номинальная стоимость одной акции:** 1,11 руб. (Один руб. 11 коп.)

**Перечень видов деятельности (работ, услуг) Общества (Код по ОКВЭД):**

**Основной вид деятельности:**

- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)

**Дополнительный вид деятельности:**

- производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации (26.51);

- производство приборов для контроля прочих физических величин (26.51.5);

- ремонт металлоизделий (33.11);

- ремонт машин и оборудования (33.12);

- ремонт электронного и оптического оборудования (33.13);

- монтаж промышленных машин и оборудования (33.20);

- производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (35.11.1);

- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) (35.30.3);
- забор, очистка и распределение воды (36.00);
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд (36.00.1);
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд (36.00.2);
- сбор и обработка сточных вод (37.00);
- сбор отходов (38.1);
- обработка и утилизация отходов (38.2);
- строительство жилых и нежилых зданий (41.2);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);
- строительство местных линий электропередачи и связи (42.22.2);
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22);
- производство прочих строительного-монтажных работ (43.29);
- торговля оптовая грампластинками, аудио- и видеоманитными лентами, компакт-дисками (CD) и цифровыми видеодисками (DVD) (кроме носителей без записей) (46.43.3);
- торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием (46.73.3);
- торговля оптовая неспециализированная (46.90);
- торговля розничная санитарно-техническим оборудованием в специализированных магазинах (47.52.5);
- торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков (47.9);
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками (52.29);
- разработка компьютерного программного обеспечения (62.01);
- деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий (62.02);
- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая (62.09);
- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (71.1);
- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения (71.12.5);
- деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (71.12.6);
- государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технических регламентов (71.12.64);
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация (71.20);
- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие (72.19);
- обучение профессиональное (85.30);
- образование профессиональное дополнительное (85.42);
- деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций (94.11).

**Сведения о доле на рынке определенного товара:**

Общество включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%. Доля Общества на рынке услуг по передаче тепловой энергии составляет порядка 90%

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества:**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества размещена на сайте <https://mytyshi.ru/structure/upr>

**Численность работников Общества:** 529 человек

**Сведения об объектах недвижимого имущества Общества:**

**В собственности Общества находится недвижимое имущество:**

**ОБЪЕКТ 1. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Паровая котельная

**Назначение:** Нежилое

**Адрес:** Московская область, р-н. Мытищинский, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Площадь, кв.м:** 2 669,4

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:121

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:121-50/215/2020-2 от 23.11.2020

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 2. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** ЦТП

**Назначение:** Нежилое

**Адрес:** Россия, Московская область, г.о. Мытищи, п Поведники, ул Центральная, сооружение 11

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Площадь, кв.м:** 35,2

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:2016

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0000000:2016-50/001/2020-17 от 10.04.2020

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 3. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Котельная

**Назначение:** Нежилое

**Адрес:** Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Фабричная, вл. 16

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Площадь, кв.м:** 63,4

**Кадастровый номер:** 50:12:0070226:368

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/009/2015-1681/1 от 22.12.2015

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, город Мытищи, улица Силикатная

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0101404:121

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101404:121-50/215/2020-2 от 28.09.2020

**Площадь земельного участка, кв.м:** 883

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для производственной деятельности

## **ОБЪЕКТ 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, ул. Колонцова

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:607

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:607-50/215/2020-2 от 23.11.2020

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 472

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

## **ОБЪЕКТ 6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:946

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:946-50/215/2021-3 от 08.02.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 544

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

**ОБЪЕКТ 7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:950

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:950-50/215/2021-3 от 08.02.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 267

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

**ОБЪЕКТ 8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:952

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть», ИНН: 5029004624, общая долевая собственность, 1/2, № 50:12:0101902:952-50/215/2021-4 от 06.02.2021; Общество с ограниченной ответственностью «Базис-2», ИНН 7811362082, общая долевая собственность, 1/2, № 50:12:0101902:952-50/215/2021-3 от 06.02.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 276

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

**ОБЪЕКТ 9. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, городской округ Мытищи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:12:0101902:955

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0101902:955-50/215/2021-5 от 12.05.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 19

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для размещения производственных и административных строений и сооружений

**ОБЪЕКТ 10. СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Теплоснабжение

**Место расположения (адрес):** г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д.11

**Кадастровый номер:** 50:12:0100907:173

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/111/2011-206 от 23.12.2011

**Протяженность, м.:** 75

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**ОБЪЕКТ 11. СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Теплотрасса

**Назначение:** Теплотрасса

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, ул. Угольная

**Кадастровый номер:** 50:12:0101302:197

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/125/2013-072 от 31.12.2013

**Протяженность, м.:** 482

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**ОБЪЕКТ 12. СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Мытищи, пр-д Шараповский, (здание Автовокзала)

**Кадастровый номер:** 50:12:0101105:209

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/081/2011-433 от 05.11.2011

**Протяженность, м.:** 471

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**ОБЪЕКТ 13. СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Мытищи, ул.В.Волошиной, строен.54б

**Кадастровый номер:** 50:12:0100509:389

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/103/2012-019 от 12.11.2012

**Протяженность, м.:** 65

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**ОБЪЕКТ 14. СООРУЖЕНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Теплоснабжение

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, с. Марфино, мкр. «Цветочное хозяйство»

**Кадастровый номер:** 50:12:0030307:749

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/009/2015-1771/1 от 30.12.2015

**Протяженность, м.:** 323

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 15. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, мкр-н 32 «Дружба», ул. Красина, д.34

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53167

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/062/2011-096 от 26.08.2011

**Протяженность, м.:** 359

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 16. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Теплоснабжение

**Место расположения (адрес):** Московская область, Городской округ Мытищи, Город Мытищи, Улица Красина, д 5/2

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53194

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/062/2011-097 от 26.08.2011

**Протяженность, м.:** 356

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 17. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Газопровод высокого давления

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, р.п.Пироговский, ул.Фабричная, вл.16, строен.1

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53211

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/066/2011-275 от 05.08.2011

**Протяженность, м.:** 15

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 18. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект-проезд 4537-проезд 4532-проезд 4536

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53413

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/058/2012-141 от 16.08.2012

**Протяженность, м.:** 1 412

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 19. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, на участке: ул. Лесная - ул. Красина - ул. Октябрьская - ул. Кооперативная

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53955

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/074/2014-420 от 07.08.2014

**Протяженность, м.:** 686

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 20. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Теплотрасса

**Назначение:** Теплотрасса

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, ул. Фабричная - д. Пирогово, проезд Фабричный

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:53956

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50-12/076/2014-079 от 05.08.2014

**Протяженность, м.:** 259

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 21. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Мытищи, ул. Юбилейная, д.40, корп.1

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:54849

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/008/2015-3967/1 от 05.03.2015

**Протяженность, м.:** 61

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 22. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Тепловая сеть

**Назначение:** Тепловая сеть

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, мкр.30, корпус 31, кор.32, кор.33 на участке: ул. Силикатная - ул. Институская 2-я

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:55155

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50-50/012-50/012/003/2015-5863/1 от 27.07.2015

**Протяженность, м.:** 1 230

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

## **ОБЪЕКТ 23. СООРУЖЕНИЕ**

### **Характеристики:**

**Наименование:** Теплотрасса

**Назначение:** Теплоснабжения

**Место расположения (адрес):** Мытищинский р-н, вблизи п. Поведники

**Кадастровый номер:** 50:12:0000000:2015

**Сведения о правообладателе:** Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» ИНН: 5029004624, собственность, № 50:12:0000000:2015-50/001/2019-8 от 24.12.2019

**Протяженность, м.:** 430

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**На праве аренды у Общества находится:**

**Наименование:** Земельный участок

**Место расположения (адрес):** Московская область, Мытищинский р-н, п. Пироговский, ул. Тимирязева, д.2

**Кадастровый номер:** 50:12:0070226:66

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 254

Договор аренды земельного участка от 28.12.2018 № 1195 между Обществом и Муниципальным образованием «Городской округ Мытищи Московской области».

**Размер ежегодной арендной платы:** 25 892,04 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто два руб. 04 коп.)

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:**

**Начальная цена продажи:** **1 750 368,18 руб.** (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста шестьдесят восемь руб. 18 коп.), НДС не облагается.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): **87 518,40 руб.** (Восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать руб. 40 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **350 073,64 руб.** (Триста пятьдесят тысяч семьдесят три руб. 64 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

| № п/п | Участники аукциона   |
|-------|--|
| 1.    | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ВРЕМЯ»</b>                                    |
| 2.    | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Московская областная инженерная компания»</b> |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Московская областная инженерная компания»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **1 837 886,58 руб.** (Один миллион восемьсот тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб. 58 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_